

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2022 г по адресу:
г.Лянтор, ул.Эстонских дорожников, дом 39**

№	Наименование работы	Периодичность выполнения работ	Размер платы руб./м2 общей площади за месяц
I.	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства		3,10
1.1.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий		0,06
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	0,01
	Осмотр деревянных стен, перегородок	2 раза в год	0,01
	Осмотр деревянных перекрытий	2 раза в год	0,01
	Осмотр деревянных покрытий, полов	2 раза в год	0,01
	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год	0,01
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	0,01
1.2.	Осмотр всех элементов кровли, водостоков		0,02
	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	2 раза в год	0,02
1.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения		0,87
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	0,34
	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	0,01
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,01
	Уплотнение сгонов	1 раз в год	0,01
	Устранение засоров санитарных приборов	1 раз в месяц	0,01
	Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах до 50 мм	1 раз в месяц	0,49
1.4.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции		0,01
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах при проведении технических осмотров системы вентиляции	2 раза в год	0,01
1.5.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах		1,37
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	0,09
	Осмотр силовых установок	2 раза в год	0,09
	Выполнение электротехнических испытаний, измерений сопротивления изоляции электропроводок и электрооборудования	1 раз в 2 года	1,19
1.6.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения		0,40
	Осмотр устройства системы центрального отопления в помещениях, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	0,02
	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	0,09
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм	1 раз в год	0,05
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год	0,17
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 раз в год	0,02
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 раз в год	0,01
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм	1 раз в год	0,02
	Консервация системы отопления	1 раз в год	0,02
1.7.	Устранение аварии и выполнение заявок населения		0,37
	Устранение аварии и выполнение заявок населения при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	ежедневно	0,37
II.	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы		10,94
1.	Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка:		10,42
1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:		9,50
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	9,50
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):		0,92
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в деревянном ЖФ)	1 раз в месяц в период с 01.05.-30.09	0,92
2.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:		0,01
	Протирка пыли с колпаков светильников (с применением моющего средства)	1 раз в год	0,01
3.	Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования		0,10
	Влажная протирка стен окрашенных масляной краской в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,01

	Влажная протирка перил в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,01
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,01
	Влажная протирка почтовых ящиков в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,02
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,02
	Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,01
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования (с применением моющего средства)	1 раз в год	0,01
	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов	1 раз в год	0,01
4.	Уборка чердачного и подвального помещений		0,02
	Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1 раз в год	0,01
	Уборка мусора с транспортировкой до 50м	1 раз в год	0,01
5.	Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:		0,37
	Подметание земельного участка в летний период	2 раза в неделю в летний период	0,01
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в неделю	0,01
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	в дни снегопада	0,01
	Очистка территории от наледи	в дни гололеда	0,01
	Уборка мусора с придомовой территории (летний период)	1 раз в неделю	0,11
	Очистка урн от мусора (летний период)	2 раза в неделю в летний период	0,11
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	0,11
6.	Прочие работы		0,02
	Дератизация	1 раз в год	0,01
	Дезинсекция	1 раз в год	0,01
III	ВСЕГО содержание ОИ МКД		14,04
IV	Текущий ремонт ОИ МКД		9,65
V	Управление жил.фондом		4,41
	Итого содержание и ремонт жилого помещения		28,10

Размер платы рассчитан исходя из годовых затрат деленных на 12 месяцев.

